

**Отчет о выполненных услугах оказанных в отношении общего имущества  
собственников помещений жилого многоквартирного дома № 12 корпус 1, по ул.  
Рахманинова за 2022 год**

тыс.руб.

<b>1</b>	<b>Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022 года</b>	<b>-270,1</b>
<b>2</b>	<b>Начислено собственникам- тех.содержание</b>	<b>2985,0</b>
<b>3</b>	<b>Оплачено собственниками</b>	<b>2772,1</b>
<b>4</b>	<b>Задолженность собственников тех.содержание</b>	<b>212,9</b>
<b>5</b>	<b>Фактические затраты, в том числе:</b>	<b>2738,9</b>
	Обслуживание инженерных коммуникаций холодного, горячего водоснабжения, системы отопления, вентиляции (подготовка к отопительному сезону, гидравлические испытания, промывка и ремонт наружных и внутренних сетей, обслуживание и прочистка канализационной системы).	456,2
	Обслуживание конструктивных элементов МКД (санитарно-техническое и электротехническое обслуживание: осмотр и устранение дефектов фундамента, кровли, подвалов, фасада, включая ремонт входных групп).	429,2
	Т/обслуживание, освидетельствование и страхование лифтов	745,6
	Благоустройство территории, уборка мест общего пользования и придомовой территории, включая детскую и контейнерную площадки МКД.	562,0
	Материалы (дез.средства,хоз.инвентарь, спец.одежда, канцтовары и др)	87,2
	Услуги спецтехники (механизированная уборка снега)	32,7
	Аварийно-диспетчерская служба	42,0
	Управленческие расходы (прием, хранение, сбор документации МКД, з/плата АУП с налогами, начисление платежей за ЖКУ, ведение претензионной и исковой работы обслуживание систем ГИС ЖКХ, 1 С, СБИС аренда офиса, услуги банка, почты, расчет экологии).	384,0
<b>6</b>	<b>Финансовый результат за текущий период (Начислено - затрачено)</b>	<b>246,1</b>
<b>7</b>	<b>Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023 (С учетом предыдущего периода)</b>	<b>-236,9</b>

**Отчет о предоставленных услугах на 01.01.2023 года**

№ п/п	Организация по договору на оказание услуг	Предъявлено управляющей компании, тыс руб.	Оплачено поставщикам услуг, тыс руб.
1	ООО ТНС энерго Пенза	192,20	192,20
2	ООО Горводоканал	106,60	106,60
3	ООО Пенза-сервис	88,90	88,90
	<b>Итого</b>	<b>387,70</b>	<b>387,70</b>

ОБЩАЯ задолженность собственников на 01.01.2023 года **374,20**  
(в т.ч. задолженность за коммунальные услуги) **161,30**

Директор:



В.В.Синюгин